

ВИНОГРАДНАЯ УСАДЬБА

Отдых. Экскурсии. Мероприятия.

УСАДЬБА KULAKOVO – это:

- Уникальная есо-площадка для отдыха, экскурсий и мероприятий в ЦФО России
- 30 гектаров земли в собственности
- 0.8 гектаров – посаженного молодого виноградника
- До 20 уникальных сортов винограда
- Сбор урожая до 3 тон виноградника /год
- Уникальные морозостойкие амурские сорта в центральной части России
- Дубинский район – один из самых экологически чистых регионов Тульской области
- 1 гектар земли – огорожен по периметру.

i

45 км

от г. Тула



г. Тула

Калужская трасса

Полеворот на г. Дубна

деревня Якшино

Полеворот на усадьбу

Прогулки

Площадка №2

Фотосессии

Парковка

Мини площадка №1

Винодельня

Техническая зона

ОТДЫХ

- Тишина и уют – основные причины, почему люди приезжают на усадьбу из разных регионов/стран
- Возможность прогуляться и отдохнуть по благоустроенным дорожкам фермы
- Проведите время в кругу друзей, близких и коллег

i

0.8Г

виноградника

ПРИРОДА

- Усадьба окружена полями, лесами, оврагами
- Часто проходят олени, кабаны. Прибегают зайцы и косули.
- Рядом есть дорожки до чистого пруда с песком. Можно искупаться летом.
- Над усадьбой пролетают орлы, коршуны и копчики

i

30Г

Земли в
собственности

Познавательно. Интересно. Удивительно.

На виноградной ферме проводятся круглогодичные экскурсии с группами до 15-50 человек с опытным гидом.



Люди приезжают из России и из-за границы. Мы показываем виноградную плантацию (промышленного масштаба) Рассказываем, как создавалась ферма, какие сорта винограда используем, как перерабатываем виноград в вино и показываем технологический цикл. Посещаем теплицу, птичник и огород. Потом угощаем гостей чаем и Тульскими пряниками.



i

до 5

Уникальных
видов блинов

ЧАЕПИТЕ И ПРЯНИКИ

- Гостей угощаем Иван чаем, блинами и Тульскими пряниками после экскурсий и туров
- Принимаем людей круглогодично из разных регионов России и стран

ПРОВЕДИТЕ СВАДЬБУ НА ВИНОГРАДНИКЕ

- Уникальная благоустроенная площадка для аренды на природе вдали от городской суеты
- Всего 45 мин езды на машине от г. Тула или 3 часа от г. Москва
- Дегустация районированного экологически чистого вина из Тульской области
- Фуршет, закуски, «local food» – все включено
- Не надо ехать на юг России, чтобы увидеть виноградник

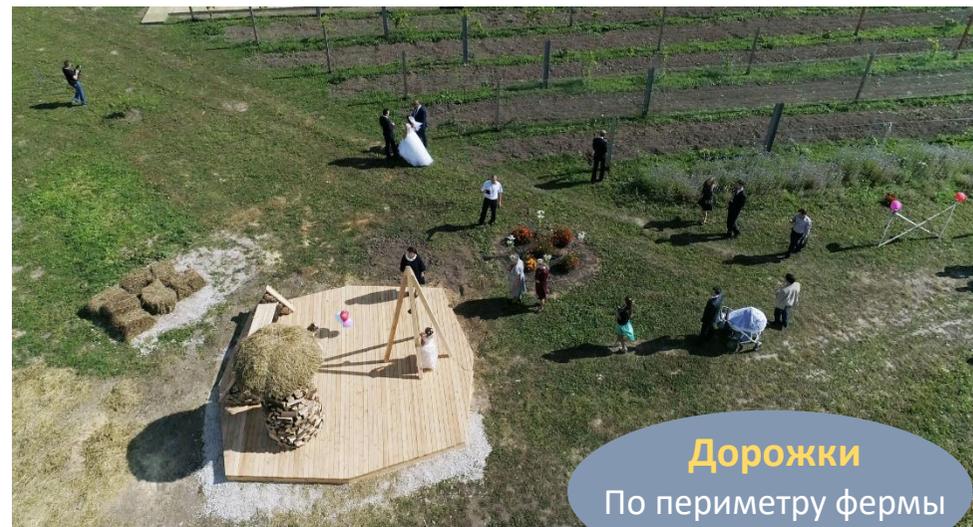
i

12 мес

/ году делаем
свадьбы

Уникальная. Запоминающиеся. Необычная.

Мы предлагаем 24/7 круглогодичные площадки для аренды под виноградные свадьбы в стиле «rustic» для клиентов из России и заграницы. Вся базовая инфраструктура и коммуникации (подъездные пути, дорожки, парковка, вода, освещение, электричество и т.д.) – в наличие.



A small yellow circle containing a lowercase letter 'i' in black.

до 5

Уникальных
сортов вина

ДЕГУСТАЦИЯ ВИНА

- До 20 районированных сортов винограда тульской области
- Длительность дегустации – до 60мин
- Группы – до 15 гостей в закрытом или открытом помещении (навесе) с видом на виноградник
- Закуска и «local food» – включено
- Участие в анкетировании для выбора лучшего вина (в роли сомелье выступает сам гость)

Приглашаем всех на уникальную дегустацию Тульских вин на виноградной ферме **KULAKOVO**

Современный. Технологичный. Экологически чистый.

Приезжайте с семьей, друзьями и коллегами. Узнайте во время экскурсии процесс переработки винограда в вино всего в 45км от г. Тула. Мы показываем основную технологическую цепочку, рассказываем о процессе изготовления вина, обсуждаем тонкости и хитрости тульского виноделия.



№1 Сбор урожая
До 3т/год



№2 Отжим
прямой



№3 Брожение вина
В бочках и таре



№4 Бутылки
Молодое вино (от 6мес)

ПРЕЗЕНТАЦИИ И КОНФЕРЕНЦИИ

- Сдача площадок под аренду тематических конференций, корпоративных мероприятий на виноградной ферме
- Удобные теплые помещения с базовыми инженерными сетями

Прогуляйтесь по винограднику после конференции в кругу друзей и коллег.

3. Задачи на завтра

1. Выявление районированных сортов винограда
2. Освоение технологии изготовления российских вин
3. Создание предпосылок для возрождения новых брендов Тульской области на виной карте России.



A person in a colorful, traditional-style costume stands in a snowy field. The costume features a red long-sleeved top, a white patterned bodice, and a dark patterned skirt. The person's head is covered in a green and white headscarf with red polka dots. Behind them is a large, bright fire, and the background shows bare trees and a snowy landscape.

Праздники в усадьбе

- Арендуйте площадку на винограднике под проведения мероприятий и праздников
- Новый Год, Рождество, Масленица, Иван Купала
- Приглашайте друзей, коллег, знакомых

Забавно. Развлекательно. Радостно.

На виноградной ферме можно провести спортивные и развлекательные мероприятия и праздники в любое время года.



ЗИМНЯЯ УСАДЬБА

- Можно посмотреть быт усадьбы в зимний период
- Осмотреть техническую зону (трактор, курятник, теплицу)

Прогуляйтесь по винограднику в кругу друзей и близких.

i

до 25

Уникальных
африканских кур



i

до 3

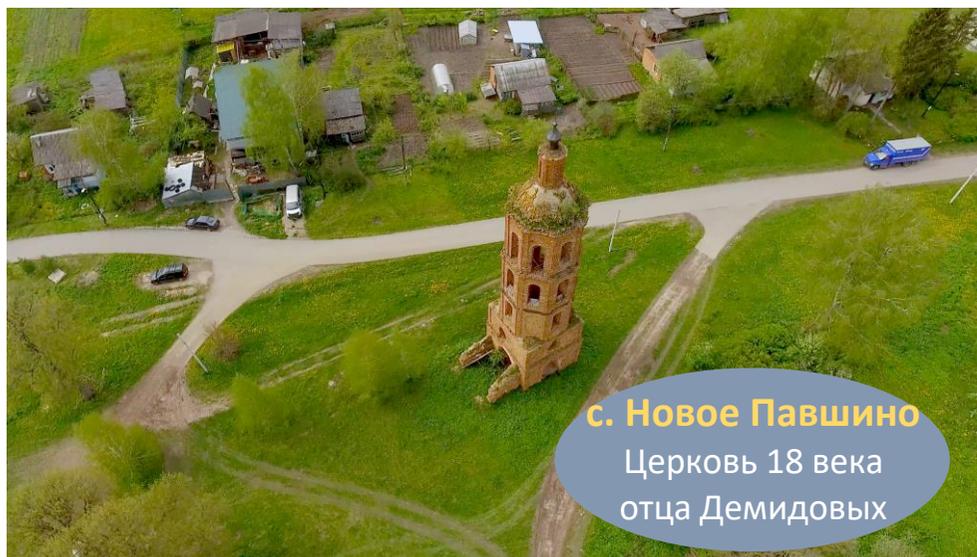
Уникальных мест
поблизости

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Около усадьбы находятся исторически важные места, которые можно включить в тур 1го или 2х дней около г. Тула, Россия

Исторические. Раритетные. Многовековые.

Мы предлагаем туры выходного дня в Тульской области: нового современного дома Мосоловых в г. Дубна (собственники сталелитейных фабрик в дореволюционной России), Усадьба Голицыных (Лев Голицы – родоначальник вина до 1917г.) и старинное княжество в с. Новое Павшино.



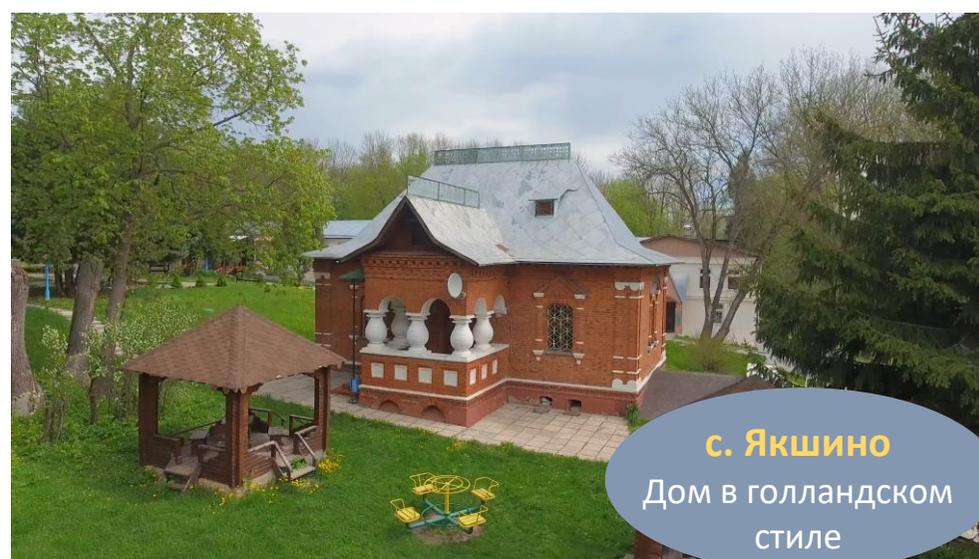
с. Новое Павшино
Церковь 18 века
отца Демидовых



г. Дубна
Дом Мосоловых



с. Якшино
Усадьба
Голицыных



с. Якшино
Дом в голландском
стиле

КОНТАКТЫ

Адрес:

Дубенский район, Тульская область, Россия

Геокоординаты усадьбы: N 54.23586° E 37.04620°

Геокоординаты поворота на усадьбу с трассы:

N 54.228669, E 37.058401

+7 (910) 942-77-12 (Алексей)

+7 (910) 943-49-66 (Денис)

info@kulakovo.com

www.kulakovo.com

Режим работы: пт-вс с 9-00 до 20-00

(посещения только по предварительной записи)

Ждем вас на уникальной виноградной ферме всего
в 45мин езды от г. Тула или 3 часов от г. Москва.

