

ВИНОГРАДНАЯ УСАДЬБА

Отдых. Экскурсии. Мероприятия. Дегустации.

УСАДЬБА KULAKOVO – это:

- Уникальная есо-площадка для отдыха, экскурсий и мероприятий в ЦФО России
- 30 гектаров земли в собственности
- 1 гектар – посаженного молодого виноградника
- До 20 уникальных сортов винограда
- Сбор урожая до 3 тон виноградника /год
- Уникальные морозостойкие амурские сорта в центральной части России
- Дубинский район – один из самых экологически чистых регионов Тульской области
- 1 гектар земли – огорожен по периметру.

i

45 км

от г. Тула



г. Тула

Калужская трасса

Поворот на г. Дубна

деревня Якшино

Поворот на усадьбу

Прогулки

Площадка №2

Фотосесии

Парковка

Мини площадка №1

Винодельня

Техническая зона



ОТДЫХ

- Тишина и уют – основные причины, почему люди приезжают на усадьбу из разных регионов/стран
- Возможность прогуляться и отдохнуть по благоустроенным дорожкам фермы
- Проведите время в кругу друзей, близких и коллег

i

1Г

виноградника

ПРИРОДА

- Усадьба окружена полями, лесами, оврагами
- Часто проходят олени, кабаны. Прибегают зайцы и косули.
- Рядом есть дорожки до чистого пруда с песком. Можно искупаться летом.
- Над усадьбой пролетают орлы, коршуны и копчики

i

30Г

Земли в
собственности

Познавательно. Интересно. Удивительно.

На виноградной ферме проводятся круглогодичные экскурсии с группами от 4 до 12 человек с опытным гидом и технологом (оговаривается индивидуально)



Люди приезжают из России и из-за границы. Мы показываем виноградную плантацию (промышленного масштаба) Рассказываем, как создавалась ферма, какие сорта винограда используем и показываем технологический цикл. Посещаем теплицу, птичник и огород. Потом угощаем гостей чаем и Тульскими пряниками.



i

до 5

Уникальных
видов блинов

ЧАЕПИТЕ И ПРЯНИКИ

- Гостей угощаем Иван чаем, блинами и Тульскими пряниками после экскурсий и туров
- Принимаем людей круглогодично из разных регионов России и стран

ПРОВЕДИТЕ СВАДЬБУ НА ВИНОГРАДНИКЕ

- Уникальная благоустроенная площадка для аренды на природе вдали от городской суеты
- Всего 45 мин езды на машине от г. Тула или 3 часа от г. Москва
- Фуршет, закуски, «local food»
- Не надо ехать на юг России, чтобы увидеть виноградник

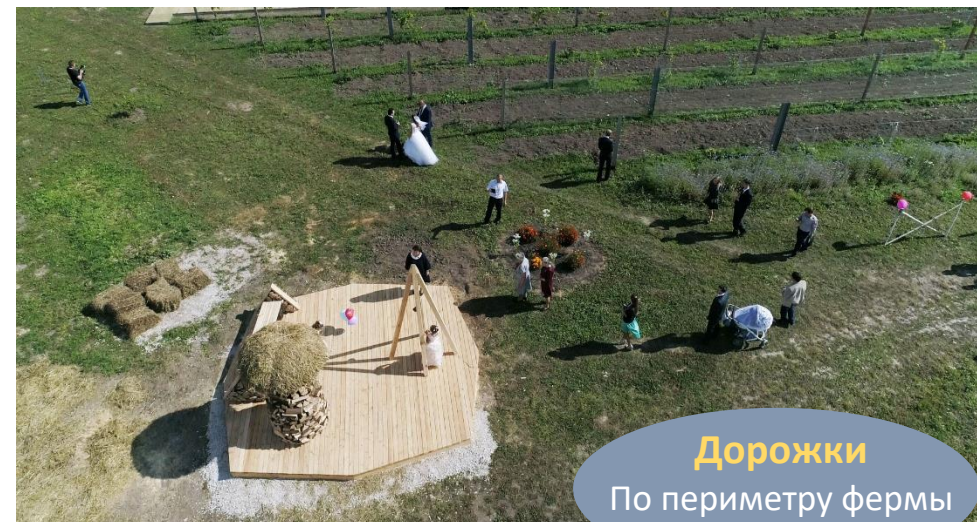
i

12 мес

/ году делаем
свадьбы

Уникальная. Запоминающиеся. Необычная.

Мы предлагаем 24/7 круглогодичную площадку для аренды под любые мероприятия в стиле «rustic» для клиентов из России и заграницы. Вся базовая инфраструктура и коммуникации (подъездные пути, дорожки, автопарковка, вода, освещение, электричество и т.д.) – в наличии.



ПРЕЗЕНТАЦИИ И КОНФЕРЕНЦИИ

- Сдача площадок под аренду тематических конференций, корпоративных мероприятий на виноградной ферме
- Удобные теплые помещения с базовыми инженерными сетями

Прогуляйтесь по винограднику после конференции в кругу друзей и коллег.

3. Задачи на завтра

1. Выявление районированных сортов винограда
2. Освоение технологии изготовления российских вин
3. Создание предпосылок для возрождения новых брендов Тульской области на виной карте России.



A large, bright orange and yellow bonfire is burning in a snowy field. In the foreground, a straw doll stands with its arms outstretched. The doll has a white face with red circular eyes, a green headscarf, a red long-sleeved shirt, and a patterned skirt. The background shows bare trees and a wooden fence under a pale sky.

Праздники в усадьбе

- Арендуйте площадку на винограднике под проведения мероприятий и праздников
- Новый Год, Рождество, Масленица, Иван Купала
- Приглашайте друзей, коллег, знакомых

Забавно. Развлекательно. Радостно.

На виноградной ферме можно провести спортивные и развлекательные мероприятия и праздники в любое время года.



Битва мешками
На бруске



Гонка на лыжах
Хорошая лыжня



Перетягивание канатов
До 10 человек



Пикник
Фермерские
продукты

ЗИМНЯЯ УСАДЬБА

- Можно посмотреть быт усадьбы в зимний период
- Осмотреть техническую зону (трактор, курятник, теплицу)

Прогуляйтесь по винограднику в кругу друзей и близких.

i

до 25

Уникальных
африканских кур



i

до 3

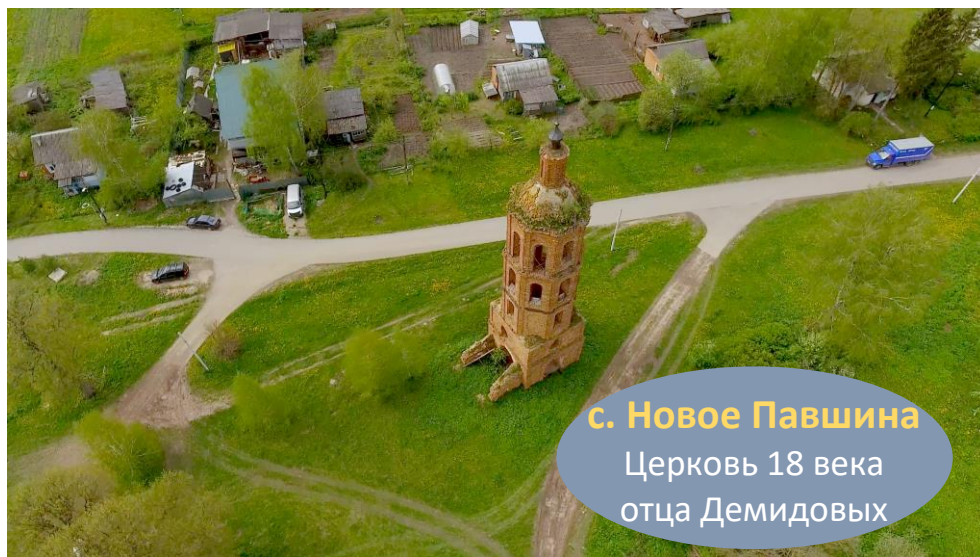
Уникальных мест
поблизости

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Около усадьбы находятся исторически важные места, которые можно включить в тур 1го или 2х дней около г. Тула, Россия

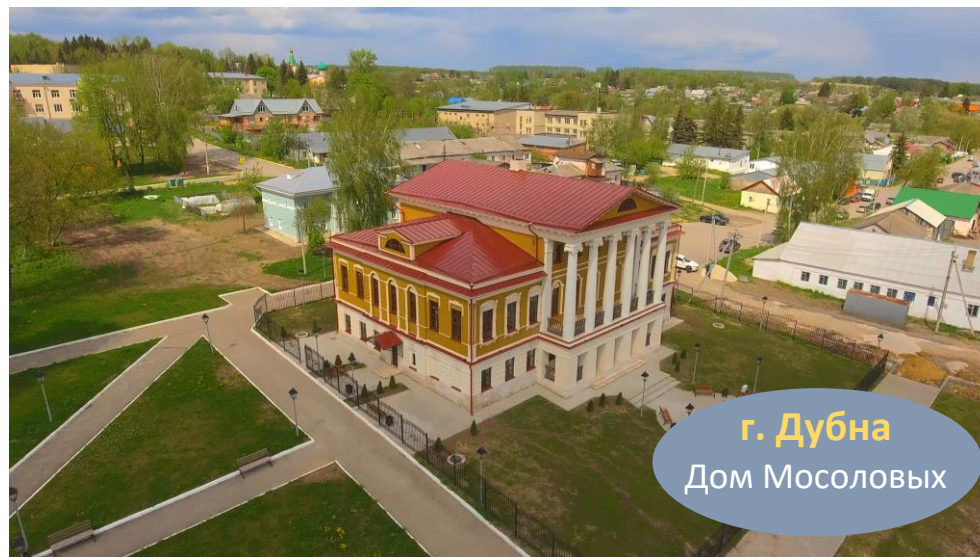
Исторические. Раритетные. Многовековые.

Предлагаем туры выходного дня в Тульской области: нового современного дома Мосоловых в г. Дубна (собственники сталелитейных фабрик в дореволюционной России), Усадьба Голицыных (Лев Голицы – родоначальник вина до 1917г.) и старинное княжество в с. Новое Павшина.



с. Новое Павшина

Церковь 18 века
отца Демидовых



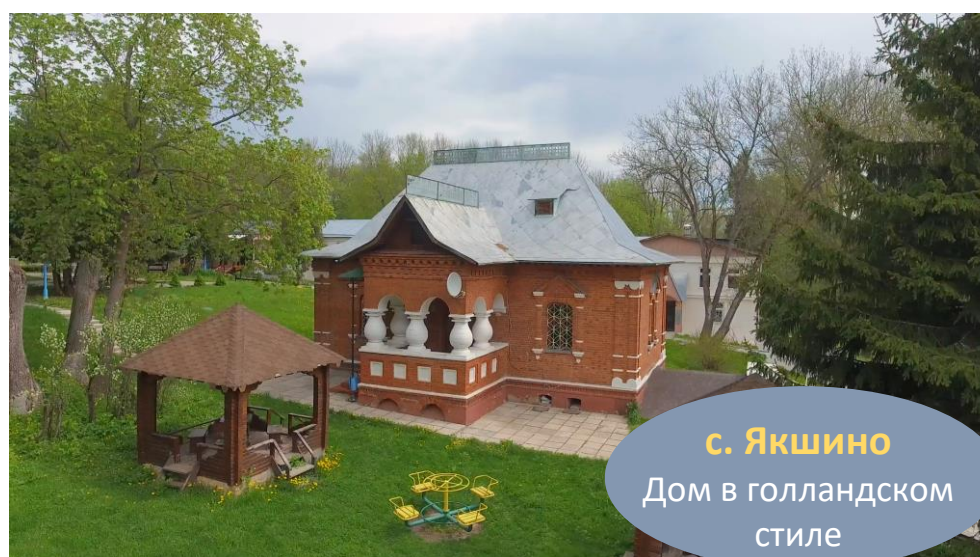
г. Дубна

Дом Мосоловых



с. Якшино

Усадьба
Голицыных



с. Якшино

Дом в голландском
стиле

ТУР №1 – «Усадьба КУЛАКОВО (Северный виноград)»

Приглашаем всех на уникальную виноградную ферму вдали от городской суеты. За короткий период времени вы познакомитесь с основами выращивания северного винограда, раскроем основные секреты, расскажем про историю создания фермы, познакомитесь с вкусами экологически чистого варенья, джемов домашнего приготовления и, конечно, угостим настоящими тульскими пряниками с Иван Чаем.



i

-1 000 руб/чел

-до 1 часа

- От 4 до 12 люд.



КОНТАКТЫ

Адрес:

Дубенский район, Тульская область, Россия

Геокоординаты усадьбы: N 54.23586° E 37.04620°

Геокоординаты поворота на усадьбу с трассы:

N 54.228669, E 37.058401

+7 (915) 683-72-21 (Татьяна)

+7 (910) 942-77-12 (Алексей)

+7 (910) 943-49-66 (Денис)

info@kulakovo.com

www.kulakovo.com

Режим работы: пт-вс с 9-00 до 20-00

(посещения только по предварительной записи)

Ждем вас на уникальной виноградной ферме всего
в 45мин езды от г. Тула или 3 часов от г. Москва.

